

ДОГОВОР №631
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ и ВОДООТВЕДЕНИЯ
для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные жилые дома потребителям

г. Ивантеевка

01.10.2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице Генерального директора Евсеева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кораблева Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем холодной воды с использованием централизованной системы холодного водоснабжения у Гарантирующей организации, а также условия приема Гарантирующей организацией сточных вод Исполнителя в централизованную систему водоотведения в целях предоставления Исполнителем коммунальных услуг по холодному водоснабжению, приему и транспортировке сточных вод собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, жилых домах расположенных по адресу согласно пункта 2.5 настоящего договора.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в значениях, определенных в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с Гарантирующей организацией, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124, в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, в Федеральном законе от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2. Предмет договора

2.1 Предметом настоящего Договора является подача Гарантирующей организацией Исполнителю холодной питьевой воды через присоединённую водопроводную сеть, прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения Гарантирующей организацией через присоединенную канализационную сеть сточных вод Исполнителя, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Гарантирующей организацией объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальной услуги, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса

2.2. Датой начала поставки холодной воды, приема, транспортировки и очистки сточных вод является 01.10.2015 г.

2.2.1 Адреса многоквартирных домов, жилых домов (домовладения) в отношении которых Гарантирующей организацией и Исполнителем заключен настоящий договор: г.Ивантеевка, Мкрн.Голландский квартал дома 1-12 .

2.3 Границей эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения является граница водопроводных сетей по ходу движения воды, на которой заканчивается

эксплуатационная ответственность Гарантирующей организации и начинается эксплуатационная ответственность Исполнителя.

2.4. Границей эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения является граница сетей водоотведения по ходу движения сточных вод, на которой заканчивается эксплуатационная ответственность Исполнителя и начинается эксплуатационная ответственность Гарантирующей организации.

2.5 Границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон по сетям холодного водоснабжения и водоотведения на каждый объект Исполнителя отражены в актах (Приложение № 4 и Приложение № 5).

2.6 Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении) приведены в Приложении № 8 к настоящему договору.

3. Качество предоставляемых коммунальных услуг

3.1 Качество холодной воды, подаваемой Гарантирующей организацией в Многоквартирный жилой дом должно соответствовать требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), и соответствовать максимальным нагрузкам в точках подключения технических условий подключения внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения при условии выдачи таких условий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.2. Качество коммунального ресурса должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Гарантирующая организация обязана:

4.1.1 Осуществлять подачу холодной воды и оказывать услугу приема, транспортировки и очистки сточных вод, отвечающих условиям настоящего Договора.

4.1.2 Участвовать в регистрации факта подачи холодной воды или оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, не соответствующих обязательным требованиям, в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

4.1.3 Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, направлять в адрес Исполнителя для подписания акт о фактическом объеме поданного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.4 Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного Гарантирующей организацией за расчетный период.

4.1.5 При получении от Исполнителя информации о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, прибора учета стоков участвовать в составлении соответствующего акта в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

4.1.6 Предупреждать Исполнителя о предстоящем приостановлении или ограничении подачи холодной воды и/или приема сточных вод в порядке, согласно действующего законодательства РФ.

4.2. Гарантирующая организация имеет право:

4.2.1 Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема поставленной холодной воды и предоставленной услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.2.2 Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничение потребления холодной воды и предоставления услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате холодной воды и услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод.

4.2.3 Получать от Исполнителя данные о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, установленных в Многоквартирном, жилом доме, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды в случае, если Многоквартирный дом не оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды или истечения срока их эксплуатации, и (или) иной информации, используемой для определения объема холодной воды и принятых сточных вод Гарантирующей организацией за расчетный период.

4.2.4 В случае составления акта о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителем в отсутствие представителя Гарантирующей организации проверить состояние такого прибора учета самостоятельно с уведомлением Исполнителя.

4.2.5 Осуществлять приостановление или ограничение подачи холодной воды и услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод в соответствии с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг №354 от 06.05.2011г. утвержденные Постановлением правительства РФ.

4.2.6 Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующей организацией за поставленную холодную воду и предоставленную услугу приема, транспортировки и очистки сточных вод в размере, превышающем стоимость холодной воды или услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод за 2 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.7 Требовать от Исполнителя доступа к инженерным системам холодного водоснабжения, приема, транспортировки и очистки сточных вод Многоквартирного, жилого дома с целью:

- 1) опломбирования коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом);
- 2) контроля за работой приборов учета холодной воды, целостности пломб, в том числе в местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдения сроков поверки прибора учета;
- 3) проверки показаний общедомового (коллективного) прибора учета холодной воды в соответствии с порядком, установленным разделом 8 настоящего Договора;
- 4) отбора проб для проведения производственного контроля качества питьевой воды;
- 5) обслуживания водопроводных и канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Гарантирующей организации;

4.2.8 Требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг), необходимых для содержания внутридомовых инженерных систем и приборов учета в надлежащем техническом состоянии, и представления документов, подтверждающих выполнение соответствующих работ (услуг);

4.2.9 Осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1 Оплачивать Гарантирующей организации фактический объем поданной в Многоквартирный, жилой дом холодной воды и услугу приема, транспортировки и очистки сточных вод в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.3.2 Уведомлять Гарантирующую организацию о проведении Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проведении проверки их состояния;

4.3.3 Информировать Гарантирующую организацию о состоянии расчетов Потребителей с Исполнителем за холодную воду и услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод по настоящему Договору, но не чаще одного раза в месяц;

4.3.4 Передавать Гарантирующей организации данные показаний приборов учета холодной воды в Многоквартирном, жилом доме, домовладении и сточных вод и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) холодной воды, поданной Гарантирующей организацией, и отведенных сточных водах по форме и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора;

4.3.5 Ежемесячно, до 2-го числа месяца, следующего за расчетным передавать Гарантирующей организации в письменном виде, а также на электронном носителе сведения о численности собственников (пользователей) жилых помещений Многоквартирных, жилых домов, домовладений находящихся в управлении Исполнителя.

4.3.6 Исполнитель предоставляет Гарантирующей организации в течение 3-х календарных дней с даты подписания копию договора с теплоснабжающей организацией и ежемесячно данные по объему горячего водоснабжения пообъектно, поступающему от теплоснабжающих организаций, для определения объема сточных вод от ГВС пообъектно до 2-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.3.7 В случае принятия решения собственниками помещений по оборудованию Многоквартирного, жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, сточных вод обеспечивать доступ Гарантирующей организации к общедомовому имуществу для целей установки данных приборов учета, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В целях выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством об энергетической эффективности и энергосбережении, обеспечивать доступ к общедомовому имуществу для установки коллективных (общедомовых) приборов учета, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов;

4.3.8 Предоставить Гарантирующей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам;

4.3.9 Компенсировать Гарантирующей организации расходы на подключение коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случае, если собственники помещений в Многоквартирном, жилом доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения;

4.3.10 При выявлении неисправности прибора учета холодной воды, установленного в Многоквартирном, жилом доме незамедлительно направить Гарантирующей

организации уведомление о неисправности прибора с указанием даты и времени составления соответствующего акта. Порядок взаимодействия Сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета установлен в разделе 7 настоящего договора;

4.3.11 В случае выявления неисправности коллективного (общедомового) прибора учета осуществлять его ремонт в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем составления акта, указанного в пункте 4.4.9 настоящего Договора;

4.3.12 Присутствовать при проведении Гарантирующей организацией проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с пунктом 4.2.4 настоящего Договора;

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1 Требовать от Гарантирующей организации подачи холодной воды и оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, параметры качества которых позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, приему и транспортировке сточных вод потребителям в Многоквартирном, жилом доме в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, а также получать информацию о параметрах качества подаваемой холодной воды и услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод;

4.4.2 Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги по холодному водоснабжению, приему и транспортировке сточных вод потребителям, при условии оплаты Гарантирующей организации в полном объеме поданной холодной воды и оказанной услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, а также исполнения иных возникших до расторжения настоящего Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора;

4.4.3 При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых в Многоквартирном доме коммунальных услуг по холодному водоснабжению, приему и транспортировке сточных вод, Исполнитель обязан выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном разделом X Правил предоставления коммунальных услуг. При установлении Исполнителем факта осуществления холодного водоснабжения, приема и транспортировки сточных вод ненадлежащего качества вне пределов границы эксплуатационной ответственности Исполнителя, Исполнитель направляет Гарантирующей организации уведомление о составлении акта о подаче холодной воды или оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод несоответствующих обязательным требованиям. Порядок составления такого акта установлен разделом 6 настоящего Договора.

4.4.4 Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета

5.1. Перечень коллективных (общедомовых) и индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды и сточных вод приведены в приложении № 7.

5.2. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает исполнитель.

5.3. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает исполнитель.

5.4. Количество (объем) поданной в Многоквартирный, жилой дом, домовладение холодной воды, принятых сточных вод определяется по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии или неисправности определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с Гарантирующей организацией, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124.

Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 м/сек. Используется в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ №776 от 04.09.2013г. «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

5.5. Для учета объема холодной воды и сточных вод используются коллективные (общедомовые) приборы учета, внесённые в государственный реестр средств измерений. Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и сточных вод, применяемых для учета холодной воды, поданной в Многоквартирный, жилой дом, домовладение и сточных вод указан в Приложении № 7 п.1, а при их отсутствии перечень квартирных приборов учета холодной воды указан в Приложении № 8 п.2 к настоящему Договору. Указанные приборы учета должны быть поверены и опломбированы организацией, которая вправе осуществлять такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Исполнитель передает Гарантирующей организации данные показаний приборов учета холодной воды в Многоквартирном, жилом доме и сточных вод и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) холодной воды, поданной Гарантирующей организацией, и отведенных сточных вод по форме, установленной Приложением № 8 к настоящему Договору до 25-го числа расчетного месяца, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи по адресу электронной почты: ruvodal@bk.ru или на бумажном носителе. Качество представленных документов должно позволять в полном объеме прочитать их текст и распознать реквизиты.

5.7 Объем коммунального ресурса, поставленного по настоящему договору в Многоквартирный, жилой дом, домовладение не оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и надворных построек, которые устанавливаются в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок регистрации факта подачи холодной воды или оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, не соответствующих обязательным требованиям

6.1. Оформление акта, подтверждающего факт подачи холодной воды или оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, не соответствующих обязательным требованиям (далее – акт), производится в следующем порядке:

6.1.1 Инициатором составления акта выступает Исполнитель;

6.1.2 Время подачи холодной воды или оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, не соответствующих обязательным требованиям, должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Исполнителя;

6.1.3 После занесения в журнал диспетчерской службы отметки о прекращении или снижении уровня качества водоснабжения или приема и транспортировки сточных вод

Исполнитель телефонограммой, имеющей номер и дату, приглашает представителя Гарантирующей организации для составления акта. Телефонограмма должна содержать информацию о времени прекращения или снижения уровня качества водоснабжения или приема и транспортировки сточных вод. Если представитель Исполнителя не явился в назначенное время к месту составления акта, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

6.1.4. В акте указываются:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или некачественного обеспечения водоснабжения и приема сточных вод, время получения заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Исполнителя;

б) причины необеспечения или некачественного обеспечения водоснабжением и приемом сточных вод и сторона, виновная в этом;

6.1.5 акт подписывается представителем Исполнителя, представителем совета Многоквартирного, жилого дома, созданным в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представителем Гарантирующей организации в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц;

6.1.6 Исполнитель уведомляет Гарантирующую организацию телефонограммой о начале водоснабжения или приема сточных вод, соответствующих обязательным требованиям, о чем делается запись в журнале диспетчерской службы Исполнителя с указанием времени (даты, часа) начала подачи холодной воды или оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, соответствующих обязательным требованиям.

6.2. Если представитель Гарантирующей организации отказался от подписания акта или не прибыл на место его составления, акт подписывается представителем Исполнителя, представителем совета Многоквартирного, жилого дома или двумя из собственников помещений в Многоквартирном, жилом доме. Оформленный таким образом акт направляется Гарантирующей организации и считается действительным без подписи представителя Гарантирующей организации.

6.3. Если в ходе регистрации факта подачи холодной воды или оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, не соответствующих обязательным требованиям, возник спор относительно места нарушения, то акт составляется в соответствии с Приложением № 10 к настоящему Договору.

6.4 Акт является основанием для производства Гарантирующей организацией перерасчета размера платы Исполнителя за холодную воду и услугу приема и транспортировки сточных вод в соответствии условиями настоящего Договора.

7. Порядок взаимодействия Сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета

7.1. При получении сведений от одной из Сторон о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды и/или сточных бытовых вод, установленных в Многоквартирном, жилом доме, другая Сторона обязана направить своего представителя не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления для составления соответствующего акта.

7.2. В случае если другая Сторона не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя этой Стороны, о чем делается соответствующая отметка. Сторона, отсутствовавшая при составлении акта, обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие. Расчеты за холодную воду, прием и транспортировку сточных вод за расчетный период, в котором была обнаружена неисправность прибора учета, определяются в соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124.

8. Порядок проверки Гарантирующей организацией показаний коллективного (общедомового) прибора учета

8.1. Гарантирующая организация осуществляет проверку показаний коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды не чаще одного раза в три месяца с предварительным уведомлением Исполнителя.

8.2. Проверка показаний коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, если для ее проведения требуется доступ в помещения в Многоквартирном, жилом доме, осуществляется Гарантирующей организацией в следующем порядке:

8.2.1 Гарантирующая организация направляет Исполнителю способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Исполнителя дате (датах) и времени допуска Гарантирующей организацией для совершения проверки;

8.2.2 Исполнитель обязан в течение одного рабочего дня со дня получения указанного извещения сообщить Гарантирующей организации способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, об удобных для Исполнителя дате (датах) и времени в течение последующих пяти календарных дней, когда Исполнитель может обеспечить допуск Гарантирующей организации в помещение, где расположен коллективный (общедомовой) прибор учета холодной воды, для проведения проверки;

8.2.3 Гарантирующая организация в согласованные с Исполнителем дату и время проводит проверку и составляет акт в двух экземплярах, который подписывается Сторонами, один экземпляр акта передается Исполнителю;

Если в ходе проводимой Гарантирующей организацией проверки достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях прибора учета и (или) проверки его состояния будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого прибора учета и объемом холодной воды, который был предъявлен Исполнителем Гарантирующей организации и использован при расчете размера платы за холодную воду за предшествующий проверке расчетный период, то Гарантирующая организация осуществляет перерасчет размера платы за холодную воду и направляет Исполнителю требование о внесении доначисленной платы за поданную холодную воду либо уведомление о размере платы за холодную воду, излишне начисленной Исполнителю. Излишне уплаченные Исполнителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Перерасчет размера платы за холодную воду должен быть произведен исходя из снятых Гарантирующей организацией в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета.

При этом, если Исполнителем не будет доказано иное, объем холодной воды в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным в течение того расчетного периода, в котором Гарантирующей организацией была проведена проверка.

9. Порядок определения стоимости и оплаты водоснабжения и отвода сточных вод

9.1. Стоимость холодной воды и услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод за расчетный период (расчетный месяц) рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом государственной власти («Комитетом по ценам и тарифам по Московской области») с 01.01.2015 г. 12,09 куб./м³, с 01.07.2015г. – 12,09руб./м³ (без НДС) за питьевую воду; с 01.01.2015 г. 18,67 руб./м³, с 01.07.2015г. – 18,67руб./м³ (без НДС) за прием, транспортировку и очистку сточных вод, действующим в расчетном периоде.

Тарифы на оказание услуг по водоснабжению, приему, транспортировке и очистке сточных вод утверждаются и изменяются органом регулирования тарифов в Московской области - Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Гарантирующая организация размещает в сети Интернет информацию о тарифах, а так же направляет в адрес Абонента по его письменному запросу в течении 20 календарных дней со дня поступления запроса о тарифах согласно избранному Абонентом способу получения информации с указанием реквизитов распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области.

9.2. Расчет стоимости водоснабжения, приема, транспортировки и очистки сточных вод за расчетный месяц производится Гарантирующей организацией на основе объемов водоснабжения и сброса сточных вод определенных согласно раздела 5 настоящего Договора и величин тарифов, действующих в расчетный период.

9.3. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации, на основании счетов-фактур и актов оказания услуг, выставляемых Гарантирующей организацией не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Гарантирующая организация предоставляет счета Исполнителю (посредством получения Исполнителем платежных документов в отделе бухгалтерии Гарантирующей организации) в сроки, обеспечивающие надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по оплате водоснабжения и отвода сточных вод, но не позднее двух дней до даты оплаты, установленной в пункте 9.4, 9.5 настоящего Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

9.4. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, в размере 100 % стоимости фактического объема поданного коммунального ресурса за холодную воду и прием сточных вод в адрес Гарантирующей организации с учетом требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253.

9.5. Объем величины потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета при размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности подлежит оплате порядке, предусмотренном пунктом 9.3 и 9.4 настоящего договора, дополнительно к оплате потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9.6. Сверка расчетов между Исполнителем и Гарантирующей организацией за фактический объем поданной холодной воды и оказанной услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод за расчетные периоды по состоянию на первое число месяца осуществляется не реже одного раза в квартал путем составления и подписания Сторонами акта сверки. Срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается равным трем дням с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение четырех дней после направления акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам по настоящему Договору, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при отсутствии задолженности перед Гарантирующей организацией.

10. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

10.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Исполнителя, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

10.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и

уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

10.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 8.

11. Порядок контроля за соблюдением Исполнителем нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

11. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 3.

11.1. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением N 10.

11.2. Сточные воды, в которых содержатся радиоактивные и бактериальные загрязнения, предусмотренные приложением N 11 настоящего Договора, до отведения в централизованную систему водоотведения должны быть предварительно обезврежены и обеззаражены абонентом.

11.3. Абонент обязан иметь и надлежащим образом эксплуатировать локальные очистные сооружения и обеспечивать предварительную очистку сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, в случае, если абоненты отнесены к определенным Правительством Российской Федерации абонентам, для которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, или на объектах абонентов осуществляются производственные процессы по перечню согласно приложению N 11.

11.4. Абоненты не имеющие локальных очистных сооружений, обязаны обеспечить их строительство (создание) в течение 2 (двух) лет после вступления в силу Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

11.5. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет Гарантирующая организация или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения Гарантирующая организация ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

11.6. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

11.7. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

12. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

12.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в Гарантирующую организацию декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

12.2. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в Гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с Гарантирующей организацией настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

12.3. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозрадных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента Гарантирующей организацией за счет средств абонента.

12.4. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

12.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

12.6. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим договором;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

12.7. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 41 настоящего договора и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить Гарантирующей организации новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

12.8. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения

13.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

13.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) Глава г. Ивантеевка, Московской области;
- в) Главный врач филиала ФГУЗ «ЦГЭМО» в Пушкинском и Сергиево-Посадском районах;
- г) Начальника ФГУ «25 ОПФС по МО»;
- д) Главный Государственный Инспектор Управления Ростехнадзора по МО.

13.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется

водоснабжение и водоотведение

14.1 В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

14.2 Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Гарантирующей организации на 2-м экземпляре уведомления.

15. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

15.1. В случае отсутствия у объекта водоснабжения и водоотведения дождевой канализации и локальных ливневых очистных сооружений, Гарантирующая организация обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Исполнителя в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить Гарантирующей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

15.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения / без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения (нужное подчеркнуть).

15.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Исполнителя приведены в приложении N 9. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения указываются Сторонами настоящего договора с момента утверждения в соответствии с действующим законодательством РФ Методических указаний по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод.

15.4. Коммерческий учет принятых Гарантирующей организацией поверхностных сточных

вод при отсутствии приборов учета на точках приема поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

16. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю

16.1. Исполнитель представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю.

16.2. Сведения о Потребителях, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у Исполнителя иные необходимые сведения и документы.

16.3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Исполнителем.

16.4. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием, транспортировку и очистку) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Исполнителем.

16.5. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

16.6. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

17. Ответственность сторон

17.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.2. Гарантирующая организация несет ответственность за качество подаваемой холодной воды и услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи холодной воды и отвода сточных вод к внутридомовым инженерным системам.

17.3. Исполнитель несет ответственность за содержание внутридомовых инженерных систем, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества холодного водоснабжения, приема и транспортировки сточных вод.

17.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку (пени) в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

17.5. В случае, если Исполнитель не выполняет законные требования Гарантирующей организации по приостановлению приема и транспортировки сточных вод или ограничению водоснабжения и/или приема и транспортировки сточных вод потребителю, имеющему задолженность по оплате этих услуг (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), Исполнитель обязан компенсировать Гарантирующей организации выпадающие доходы, связанные с

неоплатой потребителем счетов за холодную воду и/или прием, транспортировку и очистку сточных вод.

17.6. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

18. Форс-мажор

18.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Во избежание сомнений не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы отсутствие денежных средств у Исполнителя, неплатежи Исполнителю со стороны потребителей за предоставленные коммунальные услуги по холодному водоснабжению и/или водоотведению.

18.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий пяти календарных дней.

19. Действие договора

19.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.2. Договор вступает в силу с момента получения Гарантирующей организацией согласия Исполнителя на принятие предложенных существенных условий проекта договора, направленного Гарантирующей организацией Исполнителю. Условия настоящего договора вступают в силу с 01.10.2015 г.

19.3. Настоящий Договор заключен на срок до 31.12.2015 г.

Договор считается ежегодно продленным до конца следующего календарного года, если не позднее, чем за месяц до окончания срока его действия ни одной из сторон не направлено другой стороне предложение о его расторжении и заключении нового договора с проектом такого нового договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности предоставлять коммунальные услуги по холодному водоснабжению, приему и транспортировке сточных вод потребителям, пользующимся на праве собственности или ином законном основании помещениями в Многоквартирном, жилом доме.

19.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Гарантирующая организация вправе направить настоящий договор Исполнителю для подписания в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи по адресам электронной почты, указанным в п.17.5. В этом случае Исполнитель обязан в течение 30 (тридцати) дней изготовить в бумажном виде два экземпляра договора с приложениями, подписать все два экземпляра и после подписания все два оригинальных экземпляра передает Гарантирующей организации. После подписания договора Гарантирующей организацией оригинал подписанного договора передается Исполнителю. (П.12 Постановления Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения»).

19.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

19.6. Обмен информацией между Сторонами осуществляется в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи по адресам электронной почты Гарантирующей организации: RUVODA1@BK.RU, Исполнителя: info@ukmartin.ru или на бумажном носителе. Качество представленных электронных документов должно позволять в полном объеме прочитать их текст, а также идентифицировать дату отправки, получения и получателя.

20. Порядок разрешения споров

Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в арбитражном суде по месту исполнения настоящего Договора.

21. Порядок расторжения Договора

21.1. Гарантирующая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующей организацией за поставленную холодную воду и оказанную услугу приема и транспортировки сточных вод в размере, превышающем стоимость холодной воды или услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод за три расчетных периода (расчетных месяца).

Исполнитель должен обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, пользующихся на праве собственности или ином законном основании помещениями в Многоквартирном, жилом доме и добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальных услуг по холодному водоснабжению, приему и транспортировке сточных вод.

В случае одностороннего отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего Договора, она уведомляет потребителей, пользующихся на праве собственности или ином законном основании помещениями в Многоквартирном, жилом доме, о наличии у Исполнителя задолженности по оплате холодного водоснабжения или услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод и возможности выбора собственниками помещений в Многоквартирном, жилом доме иного способа управления Многоквартирным, жилым домом, иной управляющей организацией. Уведомление потребителей осуществляется не позднее десяти дней с даты принятия Гарантирующей организацией решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

21.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанности предоставлять в Многоквартирном, жилом доме коммунальные услуги по холодному водоснабжению, приему и транспортировке сточных вод при условии оплаты в полном объеме поданной до момента расторжения настоящего Договора холодной воды и оказанной услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

22. Приложения

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Перечень документов, прилагаемых Исполнителем к заявке о заключении договора с Гарантирующей организацией.

Приложение № 2. Расчет водопотребления (Водохозяйственный баланс), приема и транспортировки сточных вод потребителей Многоквартирных, жилых домов и домовладений находящихся в управление Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН».

- Приложение № 3. График подачи воды и приема сточных вод.
- Приложение № 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по сетям водоснабжения.
- Приложение № 5. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон по сетям водоотведения.
- Приложение № 6. Порядок приостановления или ограничения подачи холодной воды и оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод.
- Приложение № 7. Перечень коллективных (общедомовых) и индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды и сточных вод.
- Приложение № 8. Сведения об узлах учета и проборов учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.
- Приложение № 9. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Исполнителя.
- Приложение № 10: Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения.
- Приложение №11: Перечень загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в централизованную систему водоотведения.

23. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

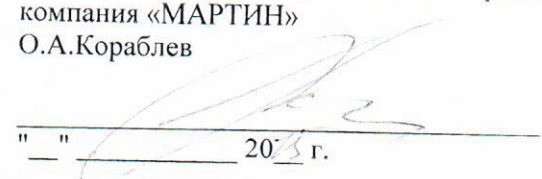
Гарантирующая организация:	Исполнитель коммунальных услуг:
<p>Исполнитель: ООО «Водоканал» 141281, Россия, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д.24 тел\Факс:(496)536-15-29 ИНН 5078018370 / КПП 503801001 Р/с 40702810440020009680 в Королевском отделении № 9040\ 0850 Сбербанка России, г.Ивантеевка, ул.Новая Слобода,д.3, тел. (495)510-36-32 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКПО 88885466 ОКВЭД 41.00.1 ОГРН 1095010000172</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН» Московская обл. г.Ивантеевка ул.Толмачева д.27 ИНН/КПП: 5038112908 / 503801001 Банковские реквизиты: р/счет № 40702810940000011871 СБЕРБАНК РОССИИ ПАО г.Москва К/счет № 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН (ОГРНИП): 1155038002789</p>

Гарантирующая организация:
 Генеральный директор ООО «Водоканал»
 Евсеев Александр Сергеевич



" " 20__ г.

Исполнитель коммунальных услуг:
 Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН»
 О.А.Кораблев



" " 20__ г.

*с протоколом
разговора*

**Перечень
документов, прилагаемых Исполнителем к заявке о заключении договора с
Гарантирующей организацией.**

- а) перечень объектов исполнителя;
- б) правоустанавливающие документы исполнителя (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке исполнителя на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени исполнителя, а в случае, если исполнителем выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации);
- в) документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилом домом), указанном в заявке (оферте);
- г) документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в случае, если ресурс, для снабжения которым направлена заявка (оферта), подается по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения). Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома (жилого дома) осуществлено до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", указанные документы прилагаются к заявке (оферте) при их наличии;
- д) документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);
- е) сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета, в том числе степень благоустройства и этажность объектов, количество проживающих, площади жилых и нежилых помещений объектов, общие площади многоквартирных домов и жилых домов, площади земельных участков под полив - для организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников (пользователей) жилых домов;
- ж) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (если такое решение принято);
- з) документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном

доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

и) иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулируемыми отношения в сфере электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - нормативные правовые акты в сфере ресурсоснабжения).

Гарантирующая организация:
Генеральный директор ООО «Водоканал»
Евсеев Александр Сергеевич



" " 20__ г.



Исполнитель:
Генеральный директор Общество с
ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «МАРТИН»
О.А.Кораблев



" " 20__ г.



Баланс водопотребления и водоотведения на 2015 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "МАТИН"

№ п/п	Наименование технологического процесса или норматива водопотребления	Нормы водопотребления		Кол-во пользователей	Часы работы	Водопотребление за период		Водоотведение за период		ГВС за период	Оборотные системы	Безвозвратные потери за период	Водосток за период	График подачи
		ХВС	ГВС			Размерность	%	куб. м	%					
Объект: УК МАТИН ООО н/жил. (Городской водопровод)														
1	Производство работающий	0.0250	0.0000	Куб.м/(польз.*Сутки)	35.0	24	79.800	100	79.800	0.000	0.000	0.000	0.000	Основной (30,4 дн/месяц)
2	Детские сады с дневным пребыванием детей, со столовыми, работающими на сырье	0.0750	0.0000	Куб.м/(польз.*Сутки)	20.0	24	99.000	100	99.000	0.000	0.000	0.000	0.000	Месячный (5 дн/ека)
3	Административные здания	0.0150	0.0000	Куб.м/(польз.*Сутки)	10.0	24	9.900	100	9.900	0.000	0.000	0.000	0.000	Месячный (5 дн/ека)
4	Душевая кабина	0.5000	0.0000	Куб.м/(польз.*Час)	2.0	1	66.000	100	66.000	0.000	0.000	0.000	0.000	Месячный (5 дн/ека)
ИТОГО:							254.700		100	254.700	0.000	0.000	0.000	
Процент водоотведения от водопотребления:														
Объект: УК МАТИН ООО ж/фонд (Городской водопровод)														
5	Жилые дома кв. типа с водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением с ванной длиной от 1500-1700 мм оборудованными 1500-1700 мм душами	0.3000	0.0000	Куб.м/(польз.*Сутки)	366.0	24	10 013.760	100	10 013.760	0.000	0.000	0.000	0.000	Основной (30,4 дн/месяц)
ИТОГО:							10 013.760		100	10 013.760	0.000	0.000	0.000	
ВСЕГО:							10 268.460		100	10 268.460	0.000	0.000	0.000	

Подписи сторон

ООО "Водоканал"

Генеральный директор ООО "Водоканал"

(подпись)

(Ф.И.О.)

Есеев А.С.

М.П.

"Исполнитель"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОРПОРАЦИЯ

График подачи на 2015 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "МАРТИН"

Наименование объекта водопотребления или периода водопотребления	Водопотребление холодная вода		ГВС		Водоотведение				Безвозвратные потери		Водосток		Итого		НДС		Всего с НДС		
	куб. м	Тариф, руб.	куб. м	Тариф, руб.	куб. м	Тариф, руб.	руб	%	куб. м	%	куб. м	%	руб	руб	руб	руб	руб	руб	
Объект: УК МАРТИН ООО н/жил. (Городской водопровод)																			
Октябрь 2015 г.	84.900	12.09	1 026.44	0.000	84.900	18.67	1 585.08	100	0.000	0.000	0.000	0.000	2 611.52	470.07	3 081.59				
Ноябрь 2015 г.	84.900	12.09	1 026.44	0.000	84.900	18.67	1 585.08	100	0.000	0.000	0.000	0.000	2 611.52	470.07	3 081.59				
Декабрь 2015 г.	84.900	12.09	1 026.44	0.000	84.900	18.67	1 585.08	100	0.000	0.000	0.000	0.000	7 834.56	1 410.22	9 244.78				
ИТОГО:	254.700	-	3 079.32	0.000	254.700	-	4 755.24	100	0.000	0.000	0.000	0.000	2 611.52	470.07	3 081.59				
Процент водоотведения от водопотребления:			100																
Объект: УК МАРТИН ООО ж/фонд (Городской водопровод)																			
Октябрь 2015 г.	3 337.920	12.09	40 355.45	0.000	3 337.920	18.67	62 318.97	100	0.000	0.000	0.000	0.000	102 674.42	18 481.40	121 155.82				
Ноябрь 2015 г.	3 337.920	12.09	40 355.45	0.000	3 337.920	18.67	62 318.97	100	0.000	0.000	0.000	0.000	102 674.42	18 481.40	121 155.82				
Декабрь 2015 г.	3 337.920	12.09	40 355.45	0.000	3 337.920	18.67	62 318.97	100	0.000	0.000	0.000	0.000	308 023.26	55 444.79	363 467.45				
ИТОГО:	10 013.760	-	121 066.35	0.000	10 013.760	-	186 956.91	100	0.000	0.000	0.000	0.000	315 857.82	56 854.41	372 712.23				
Процент водоотведения от водопотребления:			100																
ВСЕГО:	10 268.460		124 145.67	0.000	10 268.460		191 712.15	100	0.000	0.000	0.000	0.000	315 857.82	56 854.41	372 712.23				

Проверено
Представитель ООО "Водоканал"
(Ф.И.О.) _____ (подпись) _____

ООО "Водоканал"
Генеральный директор ООО "Водоканал"
Евсеев А.С.
М.П. _____

"Исполнитель"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
КОРАБЛЕВ О.А.
М.П. _____

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственности «Водоканал», именуемое в дальнейшем Гарантирующая организация, в лице Генерального директора Евсеева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Генерального директора Кораблева Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Гарантирующей организации является:

- По водопроводным сетям : водопроводный колодец ВК1 на сети водопровода в районе ул. Бочарова. ;
- По канализационным сетям: канализационный колодец КК1 на сети канализации в районе ул. Бочарова.

Гарантирующая организация:
Генеральный директор ООО «Водоканал»
Евсеев Александр Сергеевич

" " _____ 20__ г.

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«МАРТИН»
Генеральный директор
О.А.Кораблев

" " _____ 20__ г.

О.А.Кораблев
руководитель

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственности «Водоканал», именуемое в дальнейшем Гарантирующая организация, в лице Генерального директора Евсеева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН», именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице Генерального директора Кораблева Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и Гарантирующей организации является: согласно ранее выданного акта по разграничению эксплуатационной ответственности водо и канализационных сетей и сооружений.

Гарантирующая организация:
Генеральный директор ООО «Водоканал»
Евсеев Александр Сергеевич

" " _____ 20__ г.

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«МАРТИН»
Генеральный директор
О.А.Кораблев

" " _____ 20__ г.

*с протоколом
разграничения*

**Порядок
приостановления или ограничения подачи холодной воды и оказания услуги приема,
транспортировки и очистки сточных вод**

1. Гарантирующая организация вправе приостановить (временно прекратить) или ограничить подачу холодной воды и оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод Исполнителю в следующих случаях:

- 1) возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения с последующим уведомлением Исполнителя;
- 2) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости с последующим уведомлением Исполнителя;
- 3) в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предварительно уведомив об этом Исполнителя за 3 рабочих дня путем письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя;
- 4) в случае наличия у Исполнителя задолженности перед Гарантирующей организацией за холодную воду, прием и транспортировку сточных вод в размере, превышающем стоимость холодной воды или приема и транспортировки сточных вод за один расчетный период за исключением приостановления холодного водоснабжения через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя.

2. В случае временного прекращения или ограничения подачи холодной воды и оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод по основаниям, указанным в пункте 1 настоящего порядка, Гарантирующая организация в течение одних суток со дня такого прекращения или ограничения уведомляет Исполнителя за исключением подпунктов 3) и 4) указанного пункта.

3. Уведомление Гарантирующей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, которое должно быть осуществлено в случаях, указанных в подпунктах 1) и 2) пункта 1 настоящего порядка, производится в следующем порядке:

- 1) обнаружение Гарантирующей организацией случаев, в которых она вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и/или прием и транспортировку сточных вод с последующим уведомлением;
- 2) уведомление Исполнителя, органов местного самоуправления поселения, городского округа, территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурных подразделений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, с указанием следующей информации:

а) причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и/или приема и транспортировки сточных вод;

б) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение и/или прием и транспортировка сточных вод;

в) контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение одних суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

В течение одних суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Гарантирующая организация уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или

ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и/или приема и транспортировки сточных вод.

4. Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации Гарантирующая организация в случае неполной оплаты Исполнителем поданной холодной воды и/или оказанной услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод вправе после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя ограничить холодное водоснабжение или прием и транспортировку сточных вод или приостановить оказание услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод в зависимости от того за холодную воду или услугу приема и транспортировки сточных вод имеется задолженность Исполнителя следующем порядке:

а) Гарантирующая организация в письменной форме направляет Исполнителю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности в течение 30-ти дней со дня передачи Исполнителю указанного предупреждения (уведомления) подача холодной воды или оказание услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод могут быть сначала ограничены, а затем приостановлены либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлены без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Исполнителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Исполнителем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Гарантирующая организация при наличии технической возможности вводит ограничение холодного водоснабжения и/или приема и транспортировки сточных вод;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30-ти дней со дня введения ограничения холодного водоснабжения и/или приема и транспортировки сточных вод Гарантирующая организация приостанавливает оказание услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, с предварительным (за трое суток) письменным извещением Исполнителя путем вручения ему извещения под расписку.

5. Ограничение или приостановление подачи холодной воды и оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, пользующимся на праве собственности или ином законном основании помещением в Многоквартирном доме и полностью выполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг по холодному водоснабжению, приему и транспортировке сточных вод, не допускается.

5. Временное прекращение или ограничение подачи холодной воды и/или оказания услуги приема, транспортировки и очистки сточных вод осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

Гарантирующая организация:
Генеральный директор ООО «Водоканал»
Евсеев Александр Сергеевич

_____ 20__ г.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «МАРТИН»
Генеральный директор
О.А.Кораблев

_____ 20__ г.

№ 681 от 01.10.2015

**Перечень
коллективных (общедомовых) и индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета
холодной воды и сточных вод**

Адрес Многоквартирного дома: г.Ивантеевка, Мкрн.Голландский квартал дома 1-12
Исполнитель коммунальных услуг: Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Мартин"

1. Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и сточных вод

№ п/п	Объект	Тип прибора и регистрационный номер	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	УК Мартин ж/фонд	ДИО №20351 Пр-ль №100047713	06.07.2015	10.09.2018

2. Перечень индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды и сточных вод

№ п/п	№ квартиры	Тип прибора учета холодной воды или сточных вод	Регистрационный номер	Дата опломбирования	Дата очередной проверки

От Ресурсоснабжающей организации:

Генеральный директор А.С.Евсеев

Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы

М.П.

От Исполнителя коммунальных услуг:

Генеральный директор О.А.Кораблев

Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы

М.П.

№ 31 от 01.10.2018

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1		06.07.2015	10.09.2018

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	УК МАРТИН ж/фонд	100,00	DIO №20351 Пр-ль №100047713	есть

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	распределительная сеть	водоразборный кран	1 раз в год

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Гарантирующая организация:
Генеральный директор ООО «Водоканал»
Евсеев Александр Сергеевич

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«МАРТИН»
Генеральный директор
О.А.Кораблев

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод Исполнителя

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованном системам водоотведения:

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Гарантирующая организация:
Генеральный директор ООО «Водоканал»
Евсеев Александр Сергеевич

" " _____ 20__ г.

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания
«МАРТИН»
Генеральный директор
О.А.Кораблев

" " _____ 20__ г.

*с протоколом
руководителем*

№ 31 от 01.10.2018 г.

**НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОБЩИХ СВОЙСТВ СТОЧНЫХ ВОД И ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В СТОЧНЫХ ВОДАХ, ДОПУЩЕННЫХ К СБРОСУ
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

	Единица измерения	Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод
I. Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения		
1. Реакция среды (рН)	ед.	6,0 - 9,0
2. Температура	°С	+40
3. Минерализация (плотный остаток)	мг/дм ³	3000
4. Жиры (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	50
5. Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	мг/дм ³	10
6. Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	мг/дм ³	20
7. Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	мг/дм ³	1,5
8. Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	-	11
9. Хлор и хлорамины	мг/дм ³	5,0
10. Индекс токсичности	ед.	50
11. Соотношение ХПК: БПК ₅	-	2,5 <*>
12. Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
13. БПК ₅	мг/дм ³	300
14. ХПК	мг/дм ³	500
15. Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	мг/дм ³	50

16.	Фосфор общий ($P_{\text{общ}}$)	мг/дм ³	12
17.	СПАВ анионные	мг/дм ³	10
18.	Фенолы (сумма)	мг/дм ³	0,25
19.	Сульфаты (SO_4^{2-})	мг/дм ³	300
20.	Хлориды (Cl ⁻)	мг/дм ³	1000
21.	Алюминий (Al)	мг/дм ³	3
22.	Железо (Fe)	мг/дм ³	3
23.	Марганец (Mn)	мг/дм ³	1
24.	Медь (Cu)	мг/дм ³	0,5
25.	Цинк (Zn)	мг/дм ³	1,0
26.	Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))	мг/дм ³	0,5
27.	Хром Cr(VI)	мг/дм ³	0,05
28.	Никель (Ni)	мг/дм ³	0,25
29.	Кадмий (Cd)	мг/дм ³	0,015
30.	Свинец (Pb)	мг/дм ³	0,25
31.	Мышьяк (As)	мг/дм ³	0,01
32.	Ртуть (Hg)	мг/дм ³	0,005
33.	Стронций	мг/дм ³	2,0

II. Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения

1.	Реакция среды (pH)	ед.	6,5 - 8,5
2.	Температура	°C	+40
3.	Взвешенные вещества	мг/л	300
4.	Сульфиды	мг/л	1,5
5.	Сульфаты	мг/л	100
6.	Хлориды	мг/л	300
7.	БПК ₅	мг/л	7,0
8.	Азот аммонийный	мг/л	1,2
9.	Нефтепродукты	мг/л	0,5

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ЗАПРЕЩЕННЫХ К СБРОСУ
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин, ацетон и др.) в концентрациях, превышающих допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренных приложением N 3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644, синтетические и натуральные смолы, масла, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза, смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний)
2. Растворы кислот с $pH < 5,0$ и щелочей с $pH > 10,0$
3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях системы коммунальной канализации, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций
4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого специально уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод очистными сооружениями системы централизованного водоотведения, обладающие повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организме человека, обладающие отдаленными биологическими эффектами и (или) образующие опасные вещества при трансформации в воде и в организмах человека и животных, в том числе моно- и полициклические, хлорорганические фосфорорганические, азоторганические и сероорганические вещества, биологически жесткие поверхностно-активные вещества, ядохимикаты, сильнодействующие ядовитые вещества в концентрации, превышающей более чем в 4 раза минимальную предельно допустимую концентрацию, установленную для этих веществ для водных объектов, медицинские отходы классов Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями)
5. Концентрированные маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплоэлектростанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты
6. Любые твердые отходы скотобоен и переработки мяса, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные
7. Твердые бытовые отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы,

плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодовоовощных отходов в быту

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть), тара, упаковочные материалы и их элементы, металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.)

9. Биомасса пищевых, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов при концентрации, превышающей требования к веществам по химическому потреблению кислорода, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмелевая дробина.